

重庆金永禾房地产开发有限公司
西永组团 L49-1/07 号地块-金永禾西永项目

竣工环境保护验收意见

2021 年 11 月 10 日，重庆金永禾房地产开发有限公司在建设单位项目部办公室组织有关单位及专家（名单附后）对“西永组团 L49-1/07 号地块-金永禾西永项目”进行竣工环境保护验收。验收组通过踏勘现场，听取业主单位对该项目在建设中执行环境影响登记表和重庆卓越环保科技有限公司对该项目竣工验收报告情况介绍，审阅有关资料后，经认真讨论，形成如下竣工环境保护验收意见：

一、项目基本概况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

1、环境影响登记表的建设地点、规模、主要建设内容

根据《西永组团 L49-1/07 号地块-金永禾西永项目》环境影响登记表，项目建设内容为：本项目用地面积 52683.0 平方米，总建筑面积 108998.7 平方米，由 23 栋 8 层及 8 层以下的住宅，1 栋 1 层配套商业、配套用房、车库及设备用房组成。其中居住建筑面积 76775 平方米，总户数 684 户；配套商业面积 1238.5 平方米；配套用房（物管用房、社区用房、托老所及消防控制室）1034 平方米；车库面积 28858 平方米，室内车位 844 个，设备用房面积 1061.8 平方米。项目投资总概算 105260 万元，其中环保投资总概算 180 万元。

2、实际建设地点、规模、主要建设内容

本项目用地面积 52683.0 平方米，总建筑面积 108998.7 平方米，由 23 栋 8 层及 8 层以下的住宅，1 栋 1 层配套商业、配套用房、车库及设备用房组成。其中居住建筑面积 76774.96 平方米，总户数 684 户；配套商业面积 1238.49 平方米；配套用房 980.16 平方米；车库面积 28912.46 平方米，室内车位 844 个，设备用房面积 1061.8 平方米。项目实际投资额 102800 万元，其中环保投资 185 万元。

目前，项目及相关配套设施已全部建成，并已建成生化池 3 座、隔油池 1 座。

（二）环保审批及建设过程情况

2019 年 10 月 23 日，重庆金永禾房地产开发有限公司金永禾·西永项目取得《重庆市企业投

资项目备案证》（编号：000095880，项目代码：2019-500356-70-03-095190）；

2019年11月13日，重庆金永禾房地产开发有限公司金永禾·西永项目取得重庆市规划局和自然资源局颁发的《建设用地规划许可证》（地字第500106201900047号）；

2019年12月9日，重庆金永禾房地产开发有限公司金永禾·西永项目取得重庆市规划局和自然资源局颁发的《建设工程规划许可证》（建字第500106201900137号）；

2019年12月13日，重庆金永禾房地产开发有限公司完成了《西永组团L49-1/07号地块-金永禾西永项目》环境影响登记表备案，备案号：201950010600005883。

2020年1月2日，金永禾·西永项目取得重庆市沙坪坝区城乡建设委员会核发的《建筑工程施工许可证》（编号500106202001020101）。

项目于2020年1月3日开工，环保设施竣工时间为2021年9月。项目建设至今无环保投诉与环保纠纷。

（三）验收范围

本次验收范围为西永组团L49-1/07号地块-金永禾西永项目所有建设内容。

二、工程变动情况

项目在建筑工程施工许可证有效期内开工建设，经过现场调查，并对照项目环境影响登记表，项目的性质、规模、地点及防治污染、防止生态破坏的措施均未发生重大变动。

三、环保手续完成情况、环境管理

该项目以环境影响登记表的形式进行了备案。主体工程建设时同步完成了相应环保设施的建设，符合建设项目环境保护“三同时”要求。

四、环保设施建成情况

1、废气治理措施

商业餐饮油烟经油烟专用管道引至商业屋顶油烟净化设备处理后排放至屋面；备用柴油发电机废气采取保温隔热等措施后通过专用排气管道及竖井引至9#楼屋顶高空排放；地下车库废气通过机械排风系统抽取后，引至地面风井排放；生化池臭气通过管道引至就近楼顶排放。

2、废水处理设施

项目严格采用雨、污分流制。

L49-1/07地块西北侧、西南侧、东北侧各设置了1个生化池，西南侧设置了1个隔油池。住宅区生活污水经生化池处理后通过市政管网排放至污水处理厂，商业废水经隔油池隔油处理后与公共配套用房污水一并汇入生化池，经生化池处理后排入市政污水管网。



3、噪声治理措施

(1) 项目噪声防治措施

①风机、水泵、柴油发电机等均设置在地下室及相应设备房内，采取建筑隔声、基础减振、消声等措施；②加强小区进出口车辆管理；③加强经营性活动管理，避免高噪声扰民。

(2) 外环境降噪措施

项目外环境噪声主要为交通噪声，采取的措施为：在临市政道路一侧增设绿化带，通过植物降低噪声对小区环境的影响，同时在小区临快速路一侧设施了隔声屏障。

4、固体废物治理措施

生活垃圾分类收集后交由环卫部门统一运往垃圾处理厂集中处理。

餐饮商业产生的餐厨垃圾经专用容器收集后定期交给有资质的单位处置。

生化池产生的污泥委托环卫部门定期进行清掏，污泥交由市政环卫部门处置。

五、验收监测情况

本项目为房地产开发项目，验收期间，人员尚未入住，无废气、废水、噪声等产生，属无工况条件，无法实行监测。

待项目投用后，再根据实际情况对项目废水、废气及噪声进行跟踪监测。

六、验收结论

本项目环保审批手续及环保档案资料齐全；企业建立了环境保护管理制度，落实了环境影响登记表中的环保措施和设施，环保设施已经建成，满足相关环保标准要求。验收组原则同意项目通过竣工环保验收。

七、后续管理及要求

1、加强生化池定期清掏管理；

2、加强环保档案管理。

验收组：

杜春漫

唐红古 徐拓

业主单位（盖章）：

2021 年 11 月 10 日

西永组团 L49-1/07 号地块-金永禾西永项目

竣工环境保护验收会议签到表

时间: 2021年11月10日

地点：项目部办公室

[illegible]